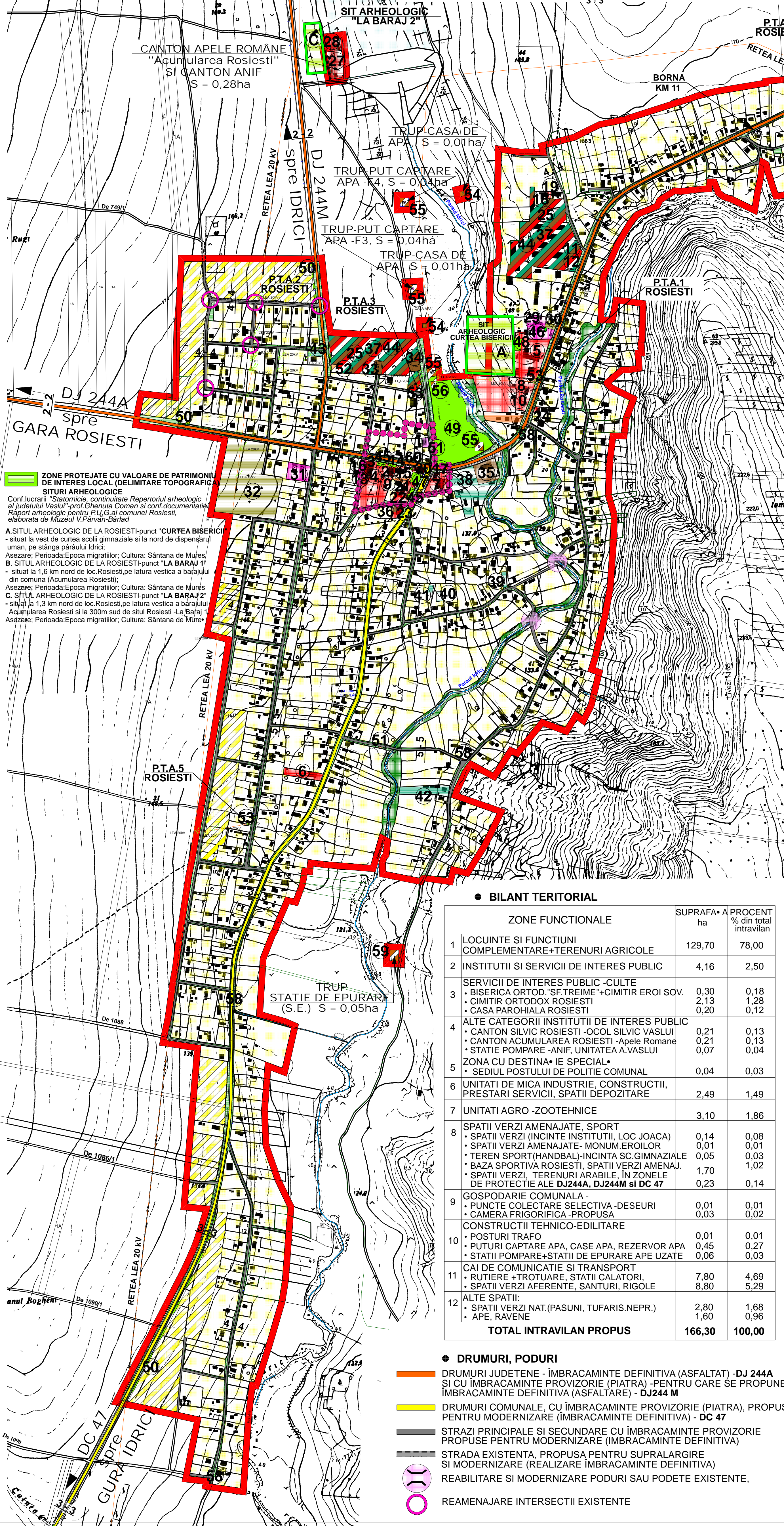
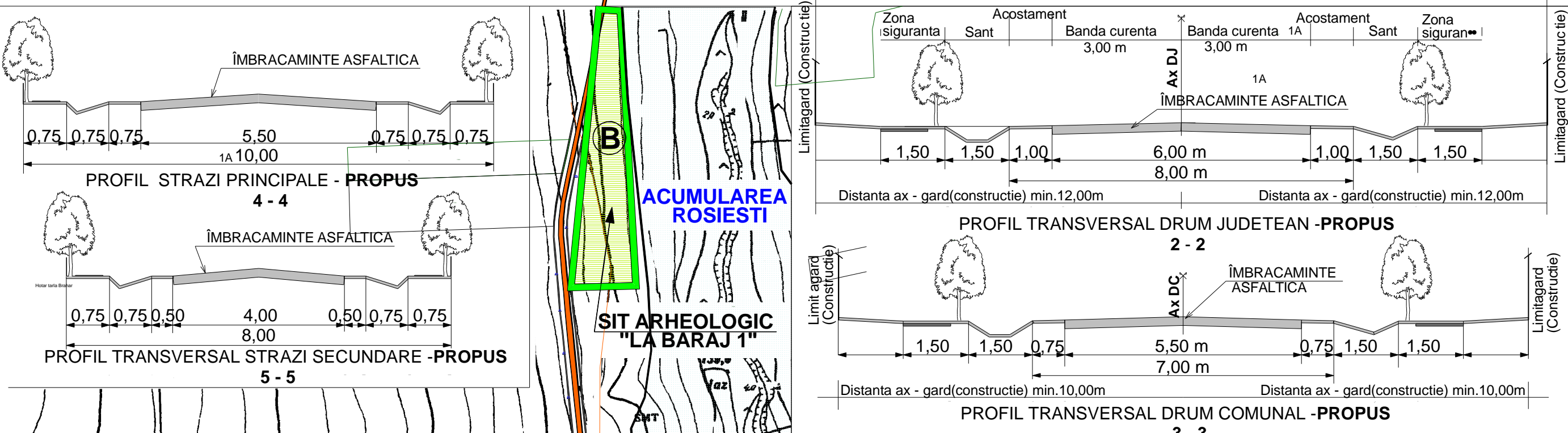
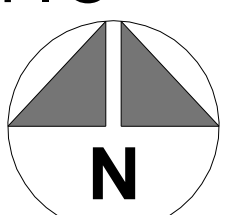


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA ROSIESTI  
SATUL ROSIESTI  
3. REGLEMENTARI URBANISTICE



ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

- SITURI ARHEOLOGICE**  
Conf. lucrării "Statornicie, continuitate Repertoriul arheologic al județului Vaslui" de prof. Ghenuta Coman și conf. documentației Raport arheologic pentru P.U.G. al comunei Rosiesti, elaborată de Muzeul V. Pîrvan-Bârlad
- A. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "CURTEA BISERICII"**  
- situat la vest de curtea școlii gimnaziale și la nord de dispensarul uman, pe stînga pârului Idrici;  
Asezare; Perioada: Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures
- B. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 1"**  
- situat la 1,6 km nord de loc. Rosiesti, pe latura vestică a barajului din comuna (Acumularea Rosiesti);  
Asezare; Perioada: Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures
- C. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 2"**  
- situat la 1,3 km nord de loc. Rosiesti, pe latura vestică a barajului Acumularea Rosiesti și la 300m sud de situl Rosiesti - La Baraj 1;  
Asezare; Perioada: Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures;

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS  
●●●●● LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA  
— ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E SI P+2E (BLOCURI LOCUINTE) EXISTENTA  
— ZONA CU DESTINATIE SPECIALA  
1) SEDIUL POSTULUI DE POLITIE COMUNAL +LOCUINTA DE SERVICIU  
2) SEDIUL PRIMARIEI SI CONSILIUL LOCAL ROSIESTI  
3) CAMIN CULTURAL ROSIESTI  
4) BIBLIOTECA COMUNALA ROSIESTI SI CENTRUL DE CALCULATOR SI INTERNET PENTRU PUBLIC  
5) ȘCOALA GIMNAZIALA " VENIAMIN COSTACHI " ROSIESTI  
6) ȘCOALA PRIMARA - ROSIESTI  
7) GRADINITA DE COPII -DOUA GRUPE, PROGRAM NORMAL  
8) CABINET MEDICAL -MEDICINA GENERALA, DR.DAVID I.ION  
9) "S.C. DIACAVMED S.R.L." ROSIESTI- CABINET STOMATOLOGIE  
10) FARMACIE "S.C. ROSIFARM S.R.L." VASLUI -PLUCRU ROSIESTI  
11) D.S.V. VASLUI - "CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA ROSIESTI " C.M.I. -DR.CRISTEA GHE.DANIEL  
12) "S.C.DICOVED S.R.L." ROSIESTI- CABINET VETERINAR  
13) "S.C.ANEA VET S.R.L." IDRICI- PLUCRU ROSIESTI -CAB.VETERINAR  
14) DIR.DE TEL.VASLUI -CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA  
15) DIRECTIA REG.DE POSTA - "OF.POSTAL ROSIESTI  
16) SERV.VOLUNTAR PTR. SITUATII DE URGENTA -ROSIESTI  
17) ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE "OLIMPIA" -ROSIESTI  
18) "S.C. EDU NOVA S.R.L." -ACTIVITATI DE FOTOCOPIERE  
19) "S.C. VIVA ASIST S.R.L." SI "S.C. VIVA CONTROL S.R.L." -AGENTIE IMOBILIARA SI ACTIVITATI CONEXE  
20) "S.C.VALLSANDRE S.R.L.ROSIEȘTI" MAGAZIN MIXT SI BAR +TERASA  
21) "S.C.SOLUM SERVCOM S.R.L.VASLUI, PLUCRU -ROSIESTI" BAR +TERASA  
22) "I.I. APENI GHEORGHE- ROSIESTI" MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PUNCT DESFACERE BUTELII  
23) "S.C.MICROPRONIC S.R.L.ROSIEȘTI" -MINIMARKET , BAR +TERASA SERVICII DE FRIZERIE SI COAFOR  
24) "I.I. BULUGU L.- ROSIESTI" MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PCT. BUTELII  
25) SPATII MIXTE PROPUSE: COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA , PRESTARI DE SERVICII (frizerie, croitorie, reparatii diverse)
- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII  
- AFERENTE: R.N.P.DIRECTIA SILVICA VASLUI , OCOL SILVIC VASLUI  
26) CANTON SILVIC NR.1. ROSIESTI - OCUL SILVIC VASLUI  
-AFERENTE A.N.APELE ROMANE, ABA PRUT-BÂRLAD  
27) CANTON ACUMULAREA ROSIESTI +LOCUINTA DE SERVICIU  
-AFERENTE A.N.I.F. -F.T. MOLDOVA SUD, UNITATEA DE ADMINIS. VASLUI  
28) STATIA POMPARE - SPP 3 (HIDROFOR, STATIE)

- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA CULTE -CIMITIRE EXISTENTA  
29) BISERICA ORTODOXA "SFANTA TREIME" ROSIESTI  
30) CIMITIR EROI SOVIETICI  
31) CASA PAROHIALA ROSIESTI  
32) CIMITIR ORTODOX ROSIESTI

- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE EXISTENTA / PROPUSA  
33) "MAGAZIE MATERIALE" -DOMENIUL PRIVAT PRIMARIA ROSIESTI  
34) "S.C. MOARA NOUA AGRIPROD SRL." ROSIESTI -PRODUSE DE MORARIT  
35) "S.C.ERA DRILLS S.R.L." ROSIESTI - LUCRARI DE FORAJE SI SONDARI CONSTRUCTII SI FABRICA UTILAJE AGRICOLE  
36) "S.C.MICROPRONIC S.R.L." ROSIESTI -DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII  
37) SPATII PROPUSE PENTRU: MICA INDUSTRIE (MOBILA, TAMPLARIE, MORARIT SI PANIFICATIE, etc.), CONSTRUCTII SI DEPOZITE EN-GROS (MATERIALE DE CONSTRUCTII, LEMN, etc.)

- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA / PROPUSA  
38) "S.C. MICROPRONIC SRL " ROSIESTI - FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR) -SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)  
39) "P.F.A. AGACHE DRAGOS " ROSIESTI - FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR), SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)  
40) "I.I.ALEXANDRU C. PETRICA " ROSIESTI - APICULTURA (STUPINA)  
41) "I.I.ALEXANDRU CONSTANTIN " ROSIESTI - APICULTURA (STUPINA)  
42) "P.F.A. ONOFREI GHE.MIHAILA " ROSIESTI - FERMA AGRICOLA MIXTA: VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR -SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE) SI ZOOTEHNICA (VACI LAPTE -PANA IN 10 CAPETE)  
43) "P.F.A. BONDAR VASILICA " ROSIESTI - FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR), SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)  
44) SPATII MIXTE PROPUSE (FERME AGRICOLE VEGETALE: SEDII FERME, BAZE DE UTILAJE -MECANIZAREA AGRICULTURII, FERME LEGUMICULTURA, etc.)

- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA / PROPUSA  
45) SPATII VERZI AMENAJATE (LA: CAMIN CULTURAL, SEDIU PRIMARIE SAU LA SPATIU COMERCIALE)  
46) SPATIU VERDE AMENAJAT-MONUM.EROI (1916-1918)  
47) SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII  
48) TEREN SPORT (HANDBAL) -IN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE  
49) BAZA SPORTIVA ROSIESTI- PROPUNERI PTR AMENAJARE SI MODERNIZARE  
50) SPATII VERZI AMENAJATE, SPATII VERZI NATURALE, IN ZONELE DE PROTECTIE ALE DRUMURILOR DJ 244A, DJ 244M SI DC 47 (PLANTATII, TEREN AGRICOL)

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA / PROPUSA  
51) PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR  
52) CAMERA FRIGORIFICA CADAVRE ANIMALE - PROPUNERE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE EXISTENTA / PROPUSA  
53) POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA  
54) CASE DE APA (existente)  
55) PUTURI FORATE (FORAJE F1, F2, F3 SI F4 -Alimentare apa Rosiesti) -PROPUS  
56) REZERVOR INMAG. APA TAMPON (vol 15 mc) +STATIE POMPARE -PROPUS  
57) REZERVOR INMAGAZINARE APA (vol 300 mc)+STATIE DE CLORINARE - PROP.  
58) STATII POMPARE APE UZATE MENAJERE ( SPAU 1, 2, 3, 4 SI 5) - PROPUS  
59) STATIE DE EPURARE APE UZATE COMPACTA -PROPUSA

- ZONA CONSTRUCTII AFER. CALOR DE COMUNICATIE RUTIERE  
60) STATII CALATORI ( TRANSPORT IN COMUN)
- SPATII VERZI-TROTUARE (ALE DRUMURILOR :DJ, DC SI SATEATI) / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TER.NEPRODUCTIV  
— APE, RAVENE

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFA• A	PROCENT
		ha	% din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	129,70	78,00
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,16	2,50
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTOD."SF.TREIME"+CIMITIR EROI SOV. • CIMITIR ORTODOX ROSIESTI • CASA PAROHIALA ROSIESTI	0,30 2,13 0,20	0,18 1,28 0,12
4	ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC • CANTON SILVIC ROSIESTI -OCOL SILVIC VASLUI • CANTON ACUMULAREA ROSIESTI -Apele Romane • STATIE POMPARE -ANIF, UNITATEA A.VASLUI	0,21 0,21 0,07	0,13 0,13 0,04
5	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA • SEDIUL POSTULUI DE POLITIE COMUNAL	0,04	0,03
6	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE	2,49	1,49
7	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	3,10	1,86
8	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI (INCINTA INSTITUTII, LOC JOACA) • SPATII VERZI AMENAJATE- MONUM.EROILOR • TEREN SPORT (HANDBAL)-INCINTA ȘC.GIMNAZIALE • BAZA SPORTIVA ROSIESTI, SPATII VERZI AMENAJ. • SPATII VERZI, TERENURI ARABILE, IN ZONELE DE PROTECTIE ALE DJ244A, DJ244M SI DC 47	0,14 0,01 0,05 1,70 0,23	0,08 0,01 0,03 1,02 0,14
9	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI • CAMERA FRIGORIFICA -PROPUSA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,01 0,03	0,01 0,02
10	• POSTURI TRAFU • PUTURI CAPTARE APA, CASE APA, REZERVOR APA • STATII POMPARE+STATII DE EPURARE APE UZATE	0,01 0,45 0,06	0,01 0,27 0,03
11	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	7,80 8,80	4,69 5,29
12	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	2,80 1,60	1,68 0,96
TOTAL INTRAVILAN PROPUIS		166,30	100,00

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE - ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) -DJ 244A SI CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -PENTRU CARE SE PROPUNE ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTARE) - DJ244 M
- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA), PROPUS PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA) - DC 47
- STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
- STRADA EXISTENTA, PROPUSA PENTRU SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE (REALIZARE ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA)
- REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI SAU PODETE EXISTENTE,
- REAMENAJARE INTERSECȚII EXISTENTE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT  
S.R.L. VASLUI  
J37/40/2009

BENEFICIAR:  
PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI  
U.A.T.COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI  
DENUMIREA PROIECTULUI  
REALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U.  
COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI

PROIECT NR.  
112/2016

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII	FAZA
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL ROSIESTI	P.U.G.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA			COMUNA ROSIESTI	+R.L.U.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA	DENUMIREA PLANSEI	PL.NR.
			2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	3A
				ZONIFICARE FUNCTIONALA	